

АКТ № 2

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

30 июня 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашения), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии главного инженера Концессионера Соловьева Александра Викторовича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 30 июня 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «СОШ № 3» ст. Крепостной, «ООШ № 60» с. Тхамаха, «Детского сада № 45» с.Тхамаха, «СОШ № 2» с. Шабановского.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «СОШ № 3» ст. Крепостной оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется покос сорной растительности охранной зоны котельной и теплотрассы. Участки тепловой изоляции теплотрассы местами разрушены и требуют ремонта. От представителя администрации СОШ № 3 поступила информация о неудовлетворительном теплоснабжении в прошедший осенне-зимний период 2021-2022 годов. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.2. Установленное в котельной «ООШ № 60» с. Тхамаха оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. От представителя администрации ООШ № 60 поступила информация о неудовлетворительном теплоснабжении в прошедший осенне-зимний период 2021-2022 годов. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной, предусматривающие ремонт здания котельной, выполнены с

нарушением сроков. На потолке в месте выхода трубы подачи теплоносителя наблюдаются следы от протечки, в стене в месте входа дымохода котла обвалилась штукатурка. Мероприятия, согласно инвестиционной программы, утвержденной приказом РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 03.03.2021 года № 2/2021-ИП, предусматривающие в 2021 году ремонт здания котельной и замену оборудования вместо старого морально и технически устаревшего, не выполнены в части замены оборудования.

2.3. Установленное в котельной «Детский сад № 45» с. Тхамаха оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной, покраска дымовой трубы. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.4. Установленное в котельной «СОШ № 2» с. Шабановское оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной, имеется протечка на потолке. От представителя администрации СОШ № 2 поступила информация о неудовлетворительном теплоснабжении в прошедший осенне-зимний период 2021-2022 годов, требуется установка циркуляционного насоса большей мощности. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

1.1. В котельной «СОШ № 3» ст. Крепостной навести порядок внутри котельной, произвести покос сорной растительности охранной зоны котельной и теплотрассы, выполнить ремонт тепловой изоляции участков теплотрассы.

1.2. В котельной «ООШ № 60» с. Тхамаха устранить протечку воды на потолке в месте выхода трубы подачи теплоносителя, выполнить ремонт штукатурки стены в месте входа дымохода котла. Выполнить мероприятия, согласно

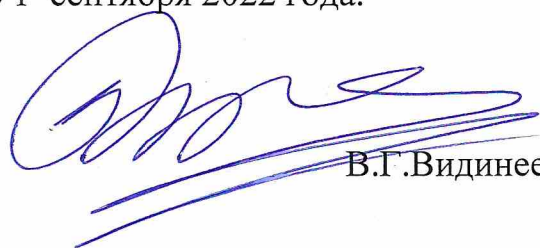
инвестиционной программы, утвержденной приказом РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 03.03.2021 года № 2/2021-ИП, в части замены оборудования вместо старого морально и технически устаревшего.

1.3. В котельной «Детский сад № 45» с. Тхамаха навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.


1.4. В котельной «СОШ № 2» с. Шабановское навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.


2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации движимое имущество фактически установленное в котельной «Детского сада № 45» с. Тхамаха в срок до 1 сентября 2022 года.

Заместитель председателя
комиссии:


В.Г.Видинеев


Члены комиссии:

 А.В.Сиренко

 Ю.В.Козлова


 М.А.Бондарев

 Л.В.Мазько

 В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 01 " 07 2022 г.

 А.В.Соловьев